**湖州南浔城投城市建设集团有限公司工程造价编制服务项目**

**商务洽谈公告**

1. 基本信息
2. 项目名称：湖州南浔城投城市建设集团有限公司工程造价编制服务项目
3. 项目编号：2024-N-154
4. 采购人：湖州南浔城投城市建设集团有限公司
5. 年度工程量：项目数量约272个，合同价小于400万元的项目占比为97%。
6. 服务内容：①编制工程预算(含成本分析等，大项目须单独出具成本分析书);②)编制竣工结算(含成本核对，指标分析，审计对账等);③竣工结算资料编制及完善(含对工程过程中的现场踏勘，无价材、签证价提供询价，并对联系单的内容进行编制及修改完善，配合工程设计进行变更签证的及时测算，图纸修改及时调整;除工程质量、安全资料以外，与结算资金有关的其它资料均含在内);④对下工程量审核(含对下工程款支付审核);⑤竣工结算审核(对上，含施工班组送审结算的工程量、单价、取费、合理性、漏项等的审核):⑥工程进度款中报;⑦投标报价等等。工程造价服务以招标人签署的任务派发指令单为依据进行结算。

6、服务时间：二年（具体以谈判为准）。

1. 供应商资格要求

具备造价编制专业技能的个人或个体经营户，且在业界具有良好口碑。

三、采购人需求

供应商需确保至少1名人员每周1-2个工作日驻采购人的公司办公，配合并服从采购人为其安排的应急任务。

四、商务洽谈截止时间、洽谈时间和地点

1、截止时间：2025年1月10日9时30分（北京时间）

2、洽谈时间：2025年1月10日9时30分（北京时间）

3、洽谈地点：湖州市南浔区朝阳路88号湖州南浔城投城市建设集团有限公司214会议室

五、洽谈时需提供的资料（投标时需携带密封的洽谈文件）

1、团队负责人身份证复印件；（若有营业执照需提供法定代表人身份证明及授权委托书、营业执照加盖公章）

2、相关业绩（如合同）；

3、团队人员配备表（格式自拟）

4、报价单（资格审查通过后，由采购人现场提供，现场报价）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 价格（含税） |
| 一 | 竣工结算（班组部分） |  |
| 1 | 在50W内(含50w) |  |
| 2 | 50W~100w内(含100w) |  |
| 3 | 100w~400w内(含400w) |  |
| 4 |  400w~2000w内(含2000w) |  |
| 5 |  2000w 以上 |  |
| 二 | 竣工结算（招标人部分） |  |
| 1 | 30W内(含30w) |  |
| 2 | 30w~50w内(含50w) |  |
| 3 | 50w~100w内(含100w) |  |
| 4 | 100w~1000w内(含1000w) |  |
| 5 | 1000w~5000w内(含1000w) |  |
| 6 |  5000w 以上(含 5000w) |  |
| 三 | 预算 |  |
| 1 | 30W内(含30w) |  |
| 2 | 30W~100w内(含100w) |  |
| 3 | 100w~1000w内(含1000w) |  |
| 4 | 1000w5000w内(含5000w) |  |
| 四 | 竣工结算内审 |  |
| 1 | 在400w~5000w内(含5000w) |  |
| 2 | 在5000w以上内 |  |
| 五 | 投标 |  |
| 1 | 投标项目收费以投标金额为计算基数 |  |
|  | 总计（含税） |  |

采购人：湖州南浔城投城市建设集团有限公司

日期：2025年1月3日

附件：

**法定代表人身份证明**

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：

经营期限：

姓名：（法定代表人签字或盖章）

性别： ，年龄： ，职务： ，系 的法定代表人。

特此证明。

 供应商：（盖单位章）

年 月 日

**法人授权委托书**

我 （姓名）系 （供应商名称）法定代表人，现授权委托我公司的 （姓名）为我单位参与此次项目的全权代表，全权代表在参加该项目过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

全权代表无转委托权。特此委托。

 （附法定代表人及授权代理人身份证原件扫描件）

授权代理人姓名： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

供应商名称（公章）：

法定代表人签字（签字或盖章）：

日期： 年 月 日