

# 区职工服务中心（区工人文化宫）二楼职工培训中心场地改造项目 劳务分包工程

## 招标公告

### 一、工程信息

**招标人：**湖州南浔城投城市建设集团有限公司

**工程名称：**区职工服务中心（区工人文化宫）二楼职工培训中心场地改造项目劳务分包工程

**项目地点：**湖州南浔区工人文化宫

**项目工期：**按招标人要求

**项目预算价：** /

**招标内容：**建设内容包括但不限于拟将二楼职工培训中心场地改造为多功能职工活动场地，拟将入门大厅改为职工活动展示、三种精神宣传场地，将南侧房间改为直播间、心理咨询室，对东侧培训室进行布置，添置音响、投影、座椅等设施，将北侧房间改为办公室、茶水间、职工图书角，将西侧房间改造为乐器室和瑜伽室，中间场地为文化活动区域等工程，最终以招标人及业主单位要求为准，直至本工程满足功能性要求及设计单位、业主单位要求并竣工验收合格为止。

**甲供材料：** 主材。中标单位指定专人携带相应授权委托书向我方申请办理领料手续。领料后需配合材料送检。甲供材料到场后的装卸费、保管费、场地内管理费、场地内水平及垂直运输费用考虑在班组报价下浮率中，不另行计取。所有材料（包含甲供材料）损耗率按业主确认的审计报告中的对应数量计取，超供部分按采购价\*1.08从结算总价中扣除。

**质保期：** 贰年

**开标时间和地点：** 2025年1月14日14时30分，湖州南浔城投城市建设集团有限公司二楼开标室（214室）

**基础下浮费率：** 13%（不含招标人与业主约定的下浮费率/）

**付款方式：** 工程完工后支付工程实际产生人工工资总额，但不得超过经公司核定的班组实际完成合格工程量（工程实际完成合格工程量扣除甲供材料对应款项、其他应扣款项后所得金额）下浮后的20%（含对上合同下浮费率及班组中标下浮率），支付时须提供经公司核定的班组实际完成合格总工程量50%的进项发票，

否则公司有权不予付款；工程竣工验收并移交完成、结算审计资料提交至业主单位签收完成后支付至经公司核定的班组实际完成合格总工程量（工程实际完成合格工程量扣除甲供材料对应款项、其他应扣款项后所得金额）下浮后的 50%（含对上合同下浮费率及班组中标下浮率），支付时须提供班组实际完成合格总工程量 70-75%的进项发票，否则公司有权不予付款；工程对上审计完成、并完成公司与班组的最终结算后支付至最终结算总金额的 95%，支付时须提供工程结算金额 100%的进项发票，否则公司有权不予付款；尾款待保修期满后付清（无息）。

**结算方式：**（业主单位确认的结算审计价-甲供材对应的款项）×（1-中标下浮率）-其他款项，其他款项包括但不限于投标费用、保险费、审计追加费、审计罚款、工程管理过程中的罚款、工程资料编制费、结算资料（结算书）编制费、甲供材超额领用罚款、对方依法维权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全需要购买保单的保险费等）等，以及中标人应承担的其他一切费用。中标人在工程款结清前提供应付工程款足额的 9%增值税增值税专用发票，不足部分从应付工程款中进行扣除，招标人与业主单位的合同下浮率在业主单位确认的结算审计价中体现。结算审计价最高不得超过 29.58 万元。

**投标人资格要求：**本次招标要求投标人为已入湖州南浔城投城市建设集团有限公司[装修劳务分包库](#)的。

注：本项目拒绝接受被录入检察机关行贿犯罪档案的投标人；拒绝被有关行政监管部门通报限制投标且在限制期内的投标人。

**投标方式：**现场报价。

**评标方式：**

（一）本工程报价总分 100 分，按以下标准评定。

A 签：有效报价的平均值与次低值的平均值

B 签：有效报价的平均值与最低值的平均值

C 签：有效报价的次低值

D 签：有效报价的最低值

有效报价：投标单位的投标下浮率小于招标控制价基础下浮率的，认定为无效投标报价

（1）最佳报价：由抽签确定，按以下公式求出百分比 K 值（保留一位小数，第二位四舍五入）：

$K = (\text{有效报价} - \text{最佳报价}) / \text{最佳报价} * 100\%$

当 K 值等于零时，得满分 100 分；

当 K 值大于零时，K 值每增 1%，在总分上扣 0.4 分；

当 K 值小于零时，K 值每减 1%，在总分上扣 1 分；

最佳报价经计算后，由评标委员会签字确认。除计算差错外，确认后的最佳报价在本次招标期间保持不变（计算错误，仅限于以下两种情况：a. 纯算术性四则运算错误；b. 未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评审差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错）。注：最佳报价经计算后，由评标委员会签字确认。

注：如出现投标报价相同者，采用随机抽签确定得分及排名，各投标单位以递交投标文件的先后顺序作为各自的抽签序号。

## （二）班组信用评价结果应用

班组信用评价结果将直接运用到公司班组选择、招标活动中，班组信用等级将作为评标过程中评判班组是否中标的重要依据。

A 级：提升一个名次；

B 级：名次不变；

C 级：降低一个名次。

联系人：孙工      联系电话：05723018269      邮箱：295499242@qq.com。

湖州南浔城投城市建设集团有限公司

2025 年 1 月 日