

# 2024 年度地产板块未开发地块围挡、公益广告等日常维护

## 招标公告

### 一、工程信息

**招标人：**湖州南浔城投城市建设集团有限公司

**工程名称：**2024 年度地产板块未开发地块围挡、公益广告等日常维护

**项目地点：**湖州南浔区（以招标人指令为准）

**项目工期：**中标后立即进场，1 年（具体以签订合同为准）

**项目预算价：**最终工程量以现场实际踏勘或实际施工为准

**招标内容：**建设内容包括但不限于地产板块未开发地块围挡、公益广告等日常维护按年度结算等工程，最终以招标人及业主单位要求为准，直至本工程满足功能性要求及设计单位、业主单位要求并竣工验收合格为止。

**甲供材料：** 主材。中标单位指定专人携带相应授权委托书向我方申请办理领料手续。领料后需配合材料送检。甲供材料到场后的装卸费、保管费、场地内管理费、场地内水平及垂直运输费用考虑在班组报价下浮率中，不另行计取。所有材料（包含甲供材料）损耗率按业主确认的审计报告中的对应数量计取，超供部分按采购价\*1.08 从结算总价中扣除。

**质保期：**贰年

**开标时间和地点：**2024 年 8 月 2 日 17 时 00 分，湖州南浔城投城市建设集团有限公司二楼开标室（214 室）

**基础下浮费率：**12%（不含招标人与业主约定的下浮费率/）

**付款方式：**工程完工后支付实际完成合格工程量扣除甲供材料对应款项、其他应扣款项后所得金额下浮后的 20%，支付时须提供有效的民工工资表，提交本工程实际完成合格总工程量 50%的进项发票，否则公司有权不予付款；工程竣工验收并移交完成、结算审计资料提交至业主单位签收完成后支付至实际完成合格工程量扣除甲供材料对应款项、其他应扣款项后所得金额下浮后的 50%，支付时须提供竣工验收证书、移交证书、结算资料业主签收凭证等，提交本工程实际完成合格总工程量 70%-75%的进项发票，否则公司有权不予支付；工程审计完成后 15 个工作日内完成招标人与中标人双方最终结算，中标人提交全额进项发票后，支付至最终结算价的 95%，支付时须提供结算书；尾款待保修期满后付清（无息）。

**结算方式：**业主单位确认的结算审计价\*(1-中标下浮率)-其他扣款，中标人在工程款结清前提供应付工程款足额的9%增值税税额专用发票，不足部分从应付工程款中进行扣除。

**投标人资格要求：**本次招标要求投标人为已入湖州南浔城投城市建设集团有限公司所有劳务分包库的。

注：本项目拒绝接受被录入检察机关行贿犯罪档案的投标人；拒绝被有关行政监管部门通报限制投标且在限制期内的投标人。

**投标方式：**现场报价。

**评标方式：**

(一) 本工程报价总分 100 分，按以下标准评定。

A 签：有效报价的平均值与次低值的平均值

B 签：有效报价的平均值与最低值的平均值

C 签：有效报价的次低值

D 签：有效报价的最低值

有效报价：投标单位的投标下浮率小于招标控制价基础下浮率的，认定为无效投标报价

(1) 最佳报价：由抽签确定，按以下公式求出百分比 K 值（保留一位小数，第二位四舍五入）：

$$K = (\text{有效报价} - \text{最佳报价}) / \text{最佳报价} * 100\%$$

当 K 值等于零时，得满分 100 分；

当 K 值大于零时，K 值每增 1%，在总分上扣 0.4 分；

当 K 值小于零时，K 值每减 1%，在总分上扣 1 分；

最佳报价经计算后，由评标委员会签字确认。除计算差错外，确认后的最佳报价在本次招标期间保持不变（计算错误，仅限于以下两种情况：a. 纯算术性四则运算错误；b. 未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评审差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错）。注：最佳报价经计算后，由评标委员会签字确认。

注：如出现投标报价相同者，采用随机抽签确定得分及排名，各投标单位以递交投标文件的先后顺序作为各自的抽签序号。

(二) 班组信用评价结果应用

班组信用评价结果将直接运用到公司班组选择、招标活动中，班组信用等级将作为评标过程中评判班组是否中标的重要依据。

A 级：提升一个名次；

B 级：名次不变；

C 级：降低一个名次。

联系人：孙工      联系电话：05723018269      邮箱：295499242@qq.com。

附件 1：招标人与业主单位关于围挡及公益广告的单价

湖州南浔城投城市建设集团有限公司  
2024 年 8 月 2 日

附件、招标人与业主单位关于围挡及公益广告等单价

1、签约费率：81.8%。

序号	项目名称		综合单价 基准价
1	喷绘布	550 喷绘（包括打孔，人工安装等一切费用）	30 元/m <sup>2</sup>
		520 喷绘（包括打孔，人工安装等一切费用）	25 元/m <sup>2</sup>
		2A 布，加厚，精喷	30 元/m <sup>2</sup>
		黑白布	35 元/m <sup>2</sup>
		刀刮布	50 元/m <sup>2</sup>
2	背胶/无背胶 PP 纸	户内张贴、挂画	40 元/m <sup>2</sup>
3	室内写真 （所有项目基准价 含设计费及安装费）	写真复热表 KT 板（含制作安装等费用）	50 元/m <sup>2</sup>
		写真复冷表 KT 板（含制作安装等费用）	60 元/m <sup>2</sup>
		5mm 雪弗板写真	90 元/m <sup>2</sup>
		10mm 雪弗板写真	155 元/m <sup>2</sup>
		15mm 雪弗板写真	200 元/m <sup>2</sup>
4	户外写真 （所有项目基准价 含设计费及安装费）	20mm 雪弗板写真	280 元/m <sup>2</sup>
		户外写真复热表 KT 板	65 元/m <sup>2</sup>
		户外写真复冷表 KT 板	72 元/m <sup>2</sup>
		户外写真复 3mmPVC	90 元/m <sup>2</sup>
		户外写真复 5mmPVC	110 元/m <sup>2</sup>
		户外写真复 8mmPVC	160 元/m <sup>2</sup>
		户外写真复 10mmPVC	180 元/m <sup>2</sup>
		5mm 雪弗板写真	110 元/m <sup>2</sup>
		10mm 雪弗板写真	180 元/m <sup>2</sup>
		10mmPVC +亮膜	200 元/m <sup>2</sup>
		15 雪弗板写真	200 元/m <sup>2</sup>
		15mmPVC 真+亮膜	220 元/m <sup>2</sup>
5	小桁架	亚克力膜覆 10mmPVC	300 元/m <sup>2</sup>
		亚克力膜覆 15mmPVC	340 元/m <sup>2</sup>
5	小桁架	小桁架（含设计、520 喷绘、人工安装等全部费用）	85 元/m <sup>2</sup>
6	软围栏（租赁）	不锈钢支杆，1 米高，彩色拉带	30 元/个
7	单片架子	宽 90cm*高 120cm 铁质（含设计、520 喷绘、人工安装等全部费用）	150 元/m <sup>2</sup>
		宽 90cm*高 120cm 不锈钢（含设计、520 喷绘、人工安装等全部费用）	200 元/m <sup>2</sup>
8	户外广告牌 （所有项目基准价 含设计费及安装费）	户外围栏广告牌(50mm 镀锌管支撑，框架采用方管 25mm*25mm 及扁管 40mm*60mm, 含 550 喷绘、打孔、人工安装等全部费用，包括后期按发包人要求拆除，搬运至发包人指定地点费用)	130 元/m <sup>2</sup>

		户外大型广告牌(114mm 镀锌管支撑, 50cm*50cm 预埋件, 面板 320 采光板, 含 550 喷绘、打孔、人工安装等全部费)	355 元/m <sup>2</sup>
		户外大型广告牌拆除 (包括预埋件, 加班费, 人工费、运输费等全部费用)	150 元/m <sup>2</sup>
9	门牌 (所有项目基准价 含设计费及安装费)	铝合金双面含安装 (30cm*11cm)	35 元/个
		铁皮门牌含安装 (30cm*200cm)	300 元/个
		铜牌含安装 (60cm*40cm)	180 元/块
		不锈钢牌含安装 (60cm*40cm)	220 元/块
10	门头改造 (所有项目基准价 包含设计费及安装 费)	铝合金门头扣板 (含人工安装)	340 元/m <sup>2</sup>
		铝扣板	150 元/m <sup>2</sup>
		铝塑板	240 元/m <sup>2</sup>
11	亚克力字	平面亚克力发光字	450 元/m <sup>2</sup>
12	亚克力线条	平面亚克力发光线条	450 元/m <sup>2</sup>
13	各类水晶字、PVC 字、 PVC 胸卡及雕刻工艺 品 (所有项目基准价 包含设计费及安装 费)	31-50cm(高度)、亚克力 8mm (透明板) +3mm (彩色面板)	3 元/cm
		31-50cm(高度)、亚克力 10mm (透明板) +3mm (彩色面板)	4 元/cm
		31-50cm(高度)、不锈钢 8mm (透明板) +3mm (彩色面板)	5 元/cm
14	金属烤漆字	铁皮烤漆平面字 (包含设计费及安装费)	200 元/米
15	金属立体字	铁皮烤漆球面字	250 元/米
		钛金字	300 元/米
		不锈钢	350 元/米
16	桌牌 (所有项目基准价 包含设计费及安装 费)	塑料 2mm	20 元/个
		亚克力 3mm+3mm	35 元/个
		烤漆 10cm*25cm(铝合金+烤漆)	70 元/个
		板材 12cm*7cm*5.5cm	80 元/个
		生态木	95 元/个
17	X 展架 (包含设计费 及安装费)	X 展架、架子写真内容; 60cm*160cm	75 元/套
		X 展架、架子写真内容; 80cm*120cm	90 元/套
		X 展架、架子写真内容; 80cm*180cm	100 元/套
18	门型展架 (基准价包 含设计费及安装费)	铁质展架写真内容; 80cm*120cm	200 元/套
19	室内外展架	铝合金	270 元/m <sup>2</sup>
		铁架或钢架烤漆	290 元/m <sup>2</sup>
		易拉宝 80cm*200cm	120 元/个

20	展板（含架子）	架子：铝型材展架 尺寸：80x120cm	250 元/套
		展板：kt 板 尺寸：80x120cm	
		架子：铝型材展架 尺寸：80x200cm	250 元/套
		展板：kt 板 尺寸：80x200cm	
		A0 幅面无展架 KT 版	72 元/块
		A1 幅面无展架 KT 版	40 元/块
21	单页	250 克双铜纸 A3	3.5 元/张
		250 克双铜纸 A4	2 元/张
		128 克软彩铜版纸 A3	3 元/张
		128 克软彩铜版纸 A4	1.5 元/张
22	小册子，折页	157 克铜版纸，机器压痕	10 元/本
23	工作证	9.5cm*12.5cm(含内页)（包含设计费，含内页）	5 元/个
24	景区指示牌	景区内指示牌单色（高 120cm+40cm*40cm 板面）	520 元/块
		（包含指示牌设计费及安装费）	
25	横幅、竖幅（所有项目基准价包含设计费及安装费）	布料	8 元/米
		喷绘	30 元/米
		写真	25 元/米
26	灯旗杆制作	60cm*180cm（含设计、550 喷绘、人工及安装等一切费用）；每个旗杆包括左右两边	270 元/杆
27	灯旗杆换画面	60cm*180cm（含旗面设计、550 喷绘、人工及安装等一切费用）；旗面包括左右两面	125 元/杆
28	灯箱	亚克力灯箱（包括人工安装等一切费用）	380 元/m <sup>2</sup>
29	电子显示屏（所有项目基准价包含配件及安装费）	户外显示屏	1450 元/m <sup>2</sup>
		室内显示屏	1200 元/m <sup>2</sup>
		P3 室内 全彩	9000 元/m <sup>2</sup>
		P4 室内 全彩	6000 元/m <sup>2</sup>
		P4 室外 全彩	7000 元/m <sup>2</sup>
		P6 室外 全彩	8500 元/m <sup>2</sup>
30	不锈钢牌（所有项目基准价包含配件及安装费）	指示牌单色（80cm*120cm），包括基础预埋件	730 元/块
		指示牌单色（40cm*60cm），包括基础预埋件	380 元/块
31	单体公示牌	60X80CM，不锈钢 1.0，折边 2 公分（包含公示牌设计费及安装费）	450 元/块
32	科室牌（所有项目基准价包含设计费及安装费）	雪弗板 5mm	15 元/个
		烤漆 15cm*28cm，厚 7mm	40 元/个
		亚克力 2.5mm	35 元/个
		生态木 30cm*10cm	70 元/个
		铝塑 25cm*9cm，厚 3mm	25 元/个
		铝合金 28cm*12cm	30 元/个

		不锈钢	110 元/个
33	名片：200 张/盒（所有项目基准价包含设计费）	普通纸	25 元/盒
		特种纸-不覆膜-双面	60 元/盒
		覆膜-双面	30 元/盒
		300 克荷兰白卡双面	50 元/盒
34	A4 胶装费	封面彩色（软彩铜版纸 157 克）	15 元/本
		封面彩色精装	55 元/本
		黑白卡胶	15 元/本
35	A3 胶装/铁圈装订	彩色封面胶装	28 元/本
		黑白封面胶装	25 元/本
		写真封面胶装	35 元/本
		铁圈	25 元/本
36	文化墙（所有项目基准价包含墙面设计费）	手绘	60 元/平方米
		喷绘	30 元/平方米
		粉刷	20 元/平方米
37	胸牌	铝合金印 10G0（包含设计费）	38 元/个
38	手提袋	300 克白卡亚膜烫金（包含设计费）	7 元/个
39	档案袋	300 克白卡	3 元/个
		225 棉纸，刀版，模切，人工糊	1.5 元/个
40	信封	120 克白卡	0.6 元/张
		牛皮纸 176mm*125mm	0.3 元/张
		牛皮纸 229mm*162mm	0.4 元/张
		牛皮纸 324mm*229mm	1 元/张
41	信纸	100 克白卡（含设计费）	8 元/本
42	打印 A4 单面	70 克纸	0.2 元/张
43	打印 A4 双面	70 克纸	0.3 元/张
44	彩印 A4 单面	70 克纸	2 元/张
45	彩印 A4 双面	70 克纸	3 元/张
46	彩印 A4 双面	500 张起	2 元/张
47	打印 A3 单面	70 克纸	0.4 元/张
48	打印 A3 双面	70 克纸	0.6 元/张
49	彩印 A3 单面	70 克纸	3 元/张
50	彩印 A3 双面	70 克纸	5.5 元/张
51	A2 黑白扫描		11 元/张
52	A1 黑白扫描		18 元/张
53	A0 黑白扫描		35 元/张
54	A2 彩色扫描		15 元/张
55	A1 彩色扫描		25 元/张
56	A0 彩色扫描		40 元/张
57	A2 彩色打印	120g 工程图复印纸	20 元/张
58	A1 彩色打印	120g 工程图复印纸	45 元/张

59	A0 彩色打印	120g 工程图复印纸	70 元/张
60	复印 A4 单面	70 克复印纸	0.2 元/张
61	复印 A4 双面	70 克复印纸	0.3 元/张
62	复印 A3 单面	70 克复印纸	0.6 元/张
63	复印 A3 双面	70 克复印纸	1 元/张
64	A4 工程图打印	双面蓝图纸	1.5 元/张
65	A3 工程图打印	双面蓝图纸	2 元/张
66	宣传画册	16P 成品尺寸: 210×285mm 骑马装订, 封面 230 克+单面过胶; 内页 157 克铜版纸	35 元/本
		28P 成品尺寸: 210×285mm 骑马装订, 封面 230 克+单面过胶; 内页 157 克铜版纸	45 元/本
67	宣传单页	157g 进口铜版纸 A4 双面, 1000 份	280 元
		157g 进口铜版纸 A4 双面, 2000 份	350 元
68	三折页	157g 进口铜版纸 A4 双面, 1000 份	330 元
		157g 进口铜版纸 A4 双面, 2000 份	520 元
69	四折页	折页 157g 铜版纸 机器压痕, 400 份	8 元/份
70	小册子	封面 200g 内页 157g 彩色激光打印, 机器压痕, 200 份	12 元/本
		封面 250g 内页 100g 双胶纸激光打印 A4, 200 份	15 元/本
71	安全出口 (夜光)	金属彩印定制	80 元/套
72	气模	定制造型	900 元/次
		1.5 米普通单拱 (内径 15 米外径 17 米, 含充气设备)	800 元/个
73	气球 (空飘)	包横幅租赁	500 元/个
		包横幅销售	700 元/个
74	绿植围挡	含镀锌方管架子、彩钢板、混凝土基础及安装	300 元/m <sup>2</sup>
75	PPT 制作		50 元/p
76	不锈钢举报箱 (双锁)	26cm*12.5cm*34cm	170 元/个
77	围挡 PVC 字	5mmpvc	180 元/m
		8mmpvc	240 元/m
		10mmpvc	300 元/m
78	雕刻	PVC 喷 UV5mm	200 元/m <sup>2</sup>
		PVC 喷 UV6.5mm	290 元/m <sup>2</sup>
		PVC 喷 UV10mm	390 元/m <sup>2</sup>
		PVC 喷 UV15mm	490 元/m <sup>2</sup>
		亚克力喷 UV5mm	330 元/m <sup>2</sup>
		亚克力喷 UV6.5mm	430 元/m <sup>2</sup>

		亚克力喷 UV10mm	560 元/m <sup>2</sup>	
79	节日氛围布置	节庆布置大灯笼（标准尺寸）	100 元/个	
		小灯笼（标准尺寸）	40 元/串	
		国旗（标准尺寸）	40 元/面	
		建筑物包装	10 元/m <sup>2</sup>	
80	会场广告	传单、海报	0.25 元/张	
		地贴	40 元/套	
		门票	0.5 元/张	
		邀请函	2.5 元/张	
		座位贴、胸牌贴	0.2 元/个	
81	奖牌、奖杯、证书	荣誉证书（含打印）	15 元/本	
		水晶奖杯定制（含 LOGO）	65 元/个	
		水晶奖牌定制（含 LOGO）	40 元/个	
		铜牌定制（含 LOGO）	45 元/块	
		铝合金双面含安装（30cm*11cm）	30 元/个	
82	服装	宣传广告服、文化衫	60 元/套	
83	扇子	丝绸（200 把起）	45 元/把	
		纸（300 把起）	18 元/把	
84	雨伞	定制	25 元/把	
85	团徽	磁扣，24*22.5mm	6 元/个	
86	党徽	磁扣，24*22.5mm	6 元/个	
87	刻录光盘	外径 120mm，内径 15mm，厚度 1.2mm	20 元/张	
88	镀锌方管广告牌	镀锌方管广告牌（1.3×0.63），含广告人工安装基础预埋件等一切费用	450 元/块	
89	宣传栏	不锈钢带雨棚（1.5×0.65），含广告人工安装基础预埋件等一切费用	2100 元/块	
		铝型材雨棚气压杆（1.5×0.65），含广告人工安装基础预埋件等一切费用	1800 元/块	
90	纸杯	300 克环保纸杯	0.25 元/个	
91	手提袋	300 克白卡亚膜烫金	10 元/个	
92	彩旗	罗马旗	50 元/面	
		竹竿旗	35 元/面	
		竹竿小彩旗	9 元/面	
93	标书制作	封面	A4 单色	10 元/张
			A4 彩色	15 元/张
			A3 彩色	22 元/张
		内页	A4 单色单面打印	0.15 元/面
			A4 彩色单面打印	1.5 元/面

			A3 彩色单面打印	3 元/面
		装订	A4 普装	22 元/本
			A4 精装	55 元/本
			A3 普装	35 元/本
			A3 精装	75 元/本
94	记录本	A4 双面		12.5 元/本
		A4 单面		9.5 元/本
		10.6*19 单面		5 元/本
95	凭证白纸	23.1*11.5 白纸		0.29 元/张
96	凭证三角包			0.15 元/张
97	凭证	23.1*11.5 牛皮纸硬质		0.39 元/张
98	收据制作	54K、60K		5 元/本
99	两联记录单	A4		9.5 元/本
		14.5*21.1		4.5 元/本
100	卡片制作	消防检查卡片制作硬纸（规格 14.5cm×10.5cm）双面		0.35 元/张
101	抽奖券	210mm×80mm, 250g, 四色印刷, 压痕, 精品纸		1.2 元/张
		210mm×80mm, 250g, 四色印刷, 压痕, 铜版/哑粉		1 元/张
102	效果图	雪弗板, 规格 1.2m×1.6m, 铁架		380 元/副
103	批前、批后公示牌	规格: 300cm×200cm, 喷绘布, 铁架（包安装）		1000 元/副
104	初步设计、概念方案制作	封面	A3 彩色	25 元/张
		内页（普通纸 80g、100g、铜版纸 157g）	A3 彩色单面打印	3 元/面
		装订	A3 普装	25 元/本
			A3 精装	50 元/本
105	网格布	（精编高强抗拉, 网眼喷绘布, 精喷）		45 元/m <sup>2</sup>
106	单面透	黑胶单透, 精喷		50 元/m <sup>2</sup>
107	车贴	高精度车贴, 黑胶		50 元/m <sup>2</sup>
108	可移除背胶	水性 PVC 背胶		70 元/m <sup>2</sup>
109	T 形底座不锈钢展示架（玻璃展架）	底座 60cm 宽, 80*180cm 钢化玻璃, 定制 logo, 带滚轮		2500 元/套
110	单页展示架	70*35*155cm 不锈钢展示架, 定制 logo, 带滚轮		2200 元/套
111	水牌	0.5*0.7m 铝合金立牌		420 元/套
112		0.6*0.9m 不锈钢立牌		600 元/套
113	防撞条	玻璃贴, 有透明或磨砂效果, 自带胶面		25 元/条
114	亚克力水晶板覆背	5mm 厚亚克力		100 元/m <sup>2</sup>

	胶写真		
115	油画架	木质, 1.7m*0.8m	45 元/套
116	落地道旗 (铁质道旗)	4.5-5m 高 (底座 0.6-0.78m 高), 三角底座留口填沙, 角铁焊接烤漆处理, 底座丝网印制 logo	1800 元/套
		换画面	250 元/次
117	地毯	优质加厚地毯, 厚 2.2mm, 颜色为常用纯色	30 元/m <sup>2</sup>
		logo 定制长毛地毯, 厚 15mm, 颜色为常用纯色	60 元/m <sup>2</sup>
		logo 定制丝圈地毯	80 元/m <sup>2</sup>
118	台卡	A4 (竖版)	30 元/个
		A5 (横板)	15 元/个
119	三联单	无碳复写打印编码	8 元/本
120	订购协议	无碳复写单色印, 三联单	20 元/本
121	户型折页	840*250mm 290g 高阶细砂, 封面封底亮色做烫金, 暗色做 UV 印, 四折, 对门折	4/张
122	户型单片	285*210mm 290g 高阶莱妮封面封底亮色做烫金, 暗色做 UV 印, 四折, 对门折	0.6/张
123	注水道旗	铝合金材质高度 5m, 旗帜 3.5m*1.2m	220 元/套

注: 1、招标人与业主单位的结算方式: 最终工程量按实结算, 最终结算价=综合单价基准价×签约费率×实际完成量。

2、中标人与招标人的结算方式: 业主单位确认的结算审计价\*(1-中标下浮率)-其他扣款。